



ROVANIEMI

Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa,
kortteli 26001, Apukan matkailualue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP

Puisto, alueelle osoitettulle rakennusalueelle saa rakentaa porokämpän.
- RM

Matkailupalvelujen alue
- RM-1

Matkailupalvelujen alue, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksia ja henkilökunnan asuinrakennuksia.
- LT

Maantieliikenteen alue
- LV-1

Venesatama/venevalkama
- LP

Yleinen pysäköintialue
- LP-4

Autopaikkojen korttelialue. alue on osoitettu linja-autojen ja taksien saattoliikenteen käyttöön.
- EV

Suojaviheralue.
- Katu.
- Rakennusala.
- ajo

Ajoyhteys
- Ohjeellinen rakennusala.

26

Kaupungin- tai kunnanosan numero

26001

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

TUTKIJANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

II u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+100,50

Rakennusallalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään kartalla osoitettu korkeus N2000-järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla enintään +0,50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kasvut rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusallalle määrätyn korkeuden yläpuolella.

jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa

↓

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

↓ 1

Ajoneuvoliikenteelle varattu liittymä. Ajorasitteen liittymä. Liittymä 1 muuttuu pääliittymäksi, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä.

↓ 2

Liittymä 2 poistetaan kun alikulku on toteutettu.

↓ 3

Liittymä otetaan käyttöön, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä. Liittymä varataan huoltoliikenteelle ja henkilökunnan tarpeisiin.

↓ 4

Liittymä 4 on pääliittymä. Liittymä 1 otetaan pois käytöstä, kun liittymä 4 on otettu käyttöön.

+107

Uusi maanpinnan korko.

40dB

Rakennusalan osa, jolla liikennemelu ylittää päivällä melutason 40 db(a). Alueelle rakennettaessa on valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot otettava huomioon. Merkintä rajan siällä puolella, jota määräys koskee

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Yli metrin pengerryksiä ei sallita.

Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50.

Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.

Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.

Alueidenkäyttölain 91 §:n mukaan määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

Tekninen lautakunta:

Ehdotusvaiheen kuuleminen: 19.2.– 20.3.2026

Valmisteluvaiheen kuuleminen: 9.10.– 22.10.2025

OAS nähtävillä: 27.2.2025 – 12.3.2025

Vireilletulo: Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 23, kaavoituspäällikön päätös 17.2.2025 § 3

ROVANIEMI

Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa,
kortteli 26001, Apukan matkailualue

Mittakaava 1:2000
koordinaatisto GK 26

FCG

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Ainonkatu 1,
96200 Rovaniemi
Puh. 0104990
www.fcg.fi

Suunnittelu- ja piirustuksen numero

YSK

P50950 kaavatunnus 698 2024-2.

Päiväys 16.4.2026

Pääsuunnittelija Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726

Piirtäjä Jari Alatalo

Yhteyshenkilö Tarja Outila

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. 21.10.2024 kaupungingeodeetti

Mikko Myllynen.

0 20 40 60 80 100 150
mittakaava 1 : 2000